

**Стоимость услуг на обслуживание многоквартирного дома по адресу:
г. Ростов-на-Дону, ул. Свердловская 81/44
на 2026г**

Наименование:	Обслуживание МКД
Организация:	ООО "Управдом"
Сумма с кв.м.:	25,00
Общая площадь жилых помещений, кв.м:	2 065,90

№ п/ Наименование	Тариф	Сумма
1 Обслуживание лифта, ежемесячно	4 500,00	2,18
2 Обследование лифта, ежегодно	2 000,00	0,08
3 Страхование лифта, ежегодно	900,00	0,04
4 ТО лифта ежегодно	1 800,00	0,07
5 Интернет (для домофона, видеонаблюдения, лифт), ежемесячно	1 800,00	0,87
6 Обслуживание домофона, системы видеонаблюдения, ежемесячно	3 000,00	1,45
7 Облако	1 800,00	0,87
8 Техническое обслуживание противопожарной защиты	4 000,00	0,16
9 ВДГО годовое (6000/12)	500,00	0,02
10 Снятие показаний	1 000,00	0,04
11 Содержание, благоустройство и территории, ежемесячно	1 000,00	0,48
12 Текущий ремонт МОП, по необходимости	2 000,00	0,97
13 Отопление зимний период МОП (24000/12)	2 000,00	0,97
14 Заработная плата ежемесячно	71 018,00	34,38
15 Налоги с заработной платы, ежемесячно	24 653,00	11,93
16 Программное обслуживание, размещение информации, ежемесячно (ГИЗ ЖКХ -Полярис)	2 400,00	1,16
17 Обслуживание сайта	4 500,00	0,18
18 Домен ежегодно 3500/12	300,00	0,15
19 Налог при УСН ежеквартально	8 000,00	0,97
20 Обслуживание ворот парковка	1 000,00	0,48
21 Непредвиденные расходы	2 000,00	0,97
22 Хоз товары, лампочки, расходный инвентарь ежемесячно	1 000,00	0,48
23 Услуги банка	3 900,00	1,89
24 Обследование вентканалов 3 раза в год	22 140,00	10,72
	167 211,00	71,51168982

Доходы от общедомовой собственности на кв.м., ежемесячно	96000	46,46885135
		25,04283847

Генеральный директор ООО "Управдом"
Дычинская И.В.

