

Смета расходов ООО «Управдом» (с 01.01.2025 по 31.12.2025гг)  
 по адресу : ул. Свердловская 81/44  
 Общая площадь жилых и (нежилых) помещений — 2065,9кв.м

№п/п	Статьи расходов	Сумма, руб			
		За месяц		За год	
		План	Факт	План	Факт

Содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения

1	Управление многоквартирным домом
---	-------------------------------------

1	-заработная плата персонала	82300	82300	987600	987600
2	-налоги ежемесячно заработная плата	24653	24653	295836	295836
3	ГС обслуживание	9800	9800	9800	9800
4	-банковская комиссия/обслуживание	3900	5475	46800	65700
5	-услуги связи интернет(видеонаблюдение.лифт т.офис)	1800	1800	21600	20899,22
6	-обследование ветканалов 3 раза в год	6460	6460	19380	19380
7	- обслуживание домофона, видеонаблюдение/ежемесячно	3000	3000	36000	30000
8	штукатурные работы МОП	41624	41624	41624	41624
9	-услуги связи	320	320	3840	3782,09

10	ИС-Астрал отчетность	5900	5900	5900	5900	5900
11	-страхование лифта-годовой	600	600	600	600	600
12	-обслуживание лифта/годовое	2000	2000	2000	2000	2000
13	обслуживание лифта/ежемесячно	4500	4500	54000	54000	54000
14	домен годовой	6600	600	6600	6600	6600
15	Пис ЖКХ (кэптанци, инфо)	2400	2400	28800	26400	26400
16	обслуживание сайта	4500	4500	54000	49500	49500
17	АДС	1032,95	1032,95	12395,4	11362,45	11362,45
18	содержание, благоустройство и мероприятия(новый газ, лавочки лаком,устранение течи воотвдения и прочие)	7000	7000	84000	76290	76290
19	подсарка	4000	4000	48000	44000	44000
20	хоз товарты ,расходный инвентарь, канцтоварты	1000	1461	12000	17537	17537
21	Оплата отолпени МОП	6300	6300	37800	37789,84	37789,84
22	Сбис	850	850	850	850	850
23	ИС Облако	2000	1824,91	24000	21899	21899
24	ремонт кровли непредвиденный	2000	24000	83450	83450	83450
25	газон рулонный	33320	33320	33320	33320	33320
26.	ВЦГО годовое	4250	4250	4250	4250	4250
	ИТОГО :	262 110	279970,86	954 445	1950369,6	1950369,6

Генеральный директор ООО «Управдом»

