

**ОТЧЕТ**  
**Управляющей организации ООО «Управдом»**  
**о выполненных за отчетный период работах**  
**(услугах) по договору управления**  
**многоквартирным домом,**  
**расположенным по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Свердловская 81/44**

**1. Основная информация:**

1.1. Отчетный период: 2025 год.

1.2. Управляющая организация: ООО «Управдом»

**2. За отчетный период по статье «Содержание и ремонт жилого помещения»:**

Задолженность на начало периода собственниками и пользователями помещений в МКД	27 137
Начислено собственникам и пользователями помещений в МКД	619 770
Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД	619 502
Задолженность на конец периода собственниками и пользователями помещений в МКД	27 405
Процент оплаты от начисленной суммы	96%

**3. Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества: 1 152**

**4. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период**

4.1. Фактические затраты по статье «Содержание и ремонт жилого помещения» за отчетный период:

	Наименование	Факт/год	
1	-заработная плата персонала	987600	
2	-налоги ежемесячно заработная плата	295836	
3	-I с обслуживание	9800	
4	-банковская комиссия/обслуживание	65700	
5	-услуги связи интернет (видеонаблюдение, лифт, 1с)	20899,22	

6	- обследование вентиляционные каналы 3 раза в год	19380	
7	- обслуживание домофона, видеонаблюдение/ежемесячно	30000	
8	- штукатурные работы	41624	
9	-услуги связи	3782,09	
10	- 1С Астрал	5900	
11	- страхование лифта-годовая	600	
12	- обследование лифта/годовое	2000	
13	- обслуживание лифта/ежемесячно	54000	
14	- годовой домен	6600	
15	- Гис ЖКХ	26400	
16	-обслуживание сайтов (ГИЗ ЖКХ) ежемесячно	49500	
17	- АДС, ежемесячно	11362,45	
18	- содержание , благоустройства территории(садовник, и т д)	76290	
19	- противопожарная защита	44000	
20	-хоз товары ,расходный инвентарь	17537	
21	- отопление МОП	37789,84	
22	- сбис	850	
23	- новый газон	33320	
24.	- ВДГО годовое	4250	
25.	-непредвиденные расходы(ремонт кровли)	83450	
26.	- 1С Облако	21899	
	<b>ИТОГО :</b>	<b>1 950 369,6</b>	

Генеральный директор ООО «Управдом»

