

**Стоимость услуг на обслуживание многоквартирного дома по адресу:  
г. Ростов-на-Дону, ул. Свердловская 81/44  
на 2025г**

Наименование:	Обслуживание МКД
Организация:	ООО "Управдом"
Сумма с кв.м.:	25,00
Общая площадь жилых помещений, кв.м:	2 065,90

№ п/ Наименование	Тариф	Сумма
1 Обслуживание лифта, ежемесячно	4 500,00	2,18
2 Обследование лифта, ежегодно	2 000,00	0,08
3 Страхование лифта, ежегодно	900,00	0,04
4 ТО лифта ежегодно	1 800,00	0,07
5 Интернет (для домофона, видеонаблюдения,лифт), ежегодно	15 600,00	0,63
6 Обслуживание домофона, системы видеонаблюдения, ежемесячно	3 000,00	1,45
7 Обследование систем ресурсоснабжения (электричество) ежегодно	6 000,00	0,24
8 Техническое обслуживание противопожарной защиты	4 000,00	0,16
9 ВДГО годовое (6000/12)	500,00	0,02
10 Снятие показаний	1 000,00	0,04
11 Содержание, благоустройство и территории, ежемесячно	1 000,00	0,48
12 Текущий ремонт МОП, по необходимости	2 000,00	0,97
13 Отопление зимний период МОП (20000/12)	1 666,00	0,81
14 Заработная плата, налоги, взносы, ежемесячно	70 000,00	33,88
15 Налоги с заработной платы, ежемесячно	30 100,00	14,57
16 Программное обслуживание, размещение информации, ежемесячно(ГИЗ ЖКХ и т д)	2 400,00	1,16
17 Обслуживание сайтов (1С,ГИЗ ЖКХ)ежегодно	3 500,00	0,14
18 1С	1 000,00	0,48
19 Налог при УСН, ежеквартально	19 000,00	2,30
20 Обслуживание ворот парковка	1 000,00	0,48
21 Непредвиденные расходы	2 000,00	0,97
22 Хоз товары,лампочки,расходный инвентарь ежемесячно	800,00	0,39
23 Услуги связи	600,00	0,29
24 Обслуживание компьютеров, оргтехники	800,00	0,39
25 Обслуживание музыкальное сопровождение в доме	500,00	0,24
26 Обследование вентканалов 3 раза в год	18 000,00	8,71

193 666,00

71,18334221

Доходы от общедомовой собственности на кв.м., ежемесячно 96000 46,46885135

**Генеральный директор ООО "Управдом"**  
**Дычинская И.В.**

