

Смета расходов ООО «Управдом» (с 01.01.2024 по 31.012.2024гг)

по адресу : ул. Свердловская 81/44

Общая площадь жилых и (нежилых) помещений — 2065,9кв.м

№п/п	Статьи расходов	Сумма, руб			
		За месяц		За год	
		План	Факт	План	Факт

Содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения

1	<b>Управление многоквартирным домом</b>
---	---

1	-заработная плата персонала	51000		612000	
2	-налоги ежемесячно заработная плата	22440		269280	
3	-налоги УСН ежеквартально	18000		72000	
4	-банковская комиссия/обслуживание	2100		25200	
5	-услуги связи интернет(видеонаблюдение.лифт,офис)	1000		12000	
6	-обследование ветканалов 3 раза в год	18000		180000	
7	- обслуживание домофона, видеонаблюдение/ежемесячно	2750		33000	
8	- обслуживание домофона, музыка, видеонаблюдение/материал, доводчики, регистратор и тд	1500		18000	
9	-ремонт кровли	101200		101200	
10	-услуги связи	300		3600	
11	ИС	1492		17900	
12	-страхование лифта-годовая	900		900	
13	-обследование лифта/годовое	2000		2000	
14	-обслуживание лифта/ежемесячно	3500		42000	
15	-текущий ремонт ,по необходимости МОП	1000		12000	
16	Гис ЖКХ	3500		42000	
17	-обслуживание сайтов (ГИЗ ЖКХ, ИСведение)ежегодно	4500		54000	

18	ВДГО	3873		3873	
19	-обследование электричество/ежегодно	6000		6000	
20	-обследование водоснабжение/ежегодно	2000		2000	
21	-поверка счетчиков	250		3000	
22	-содержание ,благоустройства помещений и территории	1000		12000	
23	пожарка	4000		48000	
24	-хоз товары ,расходный инвентарь	600		7200	
25	-обслуживание оргтехники, компьютер	700		8400	
26	-обслуживание музыкальное сопровождения	500		6000	
27	-непредвиденные расходы	500		6000	
28	ремонт фасада кирпич	24659		24659	
29	замена лебедка	85600		85600	
30	декор новый год-украшение дома фасад	43600		43600	
31	сосна с доставкой 4м крымская	18358		18358	
	<b>ИТОГО :</b>	<b>401 272</b>		<b>1 771 770</b>	

Генеральный директор ООО «Управдом»

Дычинская

