

**Стоимость услуг на обслуживание многоквартирного дома по адресу:
г. Ростов-на-Дону, ул. 1-я Баррикадная, д. 34, строение 3
на 2024г**

Наименование: Обслуживание МКД
 Организация: ООО "Управдом"
 Сумма с кв.м.: 35,00 руб.
 Общая площадь жилых помещений, кв.м: 1 869,40

№ п/п	Наименование	Тариф	Сумма
1	Обслуживание лифта, ежемесячно	3 500,00	1,87
2	Обследование лифта, ежегодно	2 500,00	1,34
3	Страхование лифта, ежегодно	300,00	0,16
4	ТО лифта ежегодно-(запчасти)	2 500,00	0,11
5	Интернет (для домофона, видеонаблюдения,лифт), ежемесячно	971,00	0,52
6	Обслуживание домофона, системы видеонаблюдения, ежемесячно	2 450,00	1,31
7	Обслуживание домофона, системы видеонаблюдения, ежемесячно (материалы ,замена регистратора, доводчики и тд)	1 000,00	0,53
8	Обследование систем ресурсоснабжения (электричество)ХВ ежегодно	4 000,00	0,18
9	Обследование пожарной защиты	1 245,00	0,06
10	Обследование кровли, ежегодно	2 000,00	0,09
11	Поверка / снятие показаний общедомовых приборов учета комм.услуг	500,00	0,27
12	Содержание, благоустройство и территории, ежемесячно	1 000,00	0,53
13	Текущий ремонт МОП, по необходимости	1 000,00	0,53
14	Банковская комиссия/обслуживание, ежемесячно	2 500,00	1,34
15	Заработная плата, налоги, взносы, ежемесячно		0,00
	1.Мастер чистоты	7 347,00	3,93
	2. Дворник	5 417,00	2,90
	3. Директор/ бухгалтер	11 584,00	6,20
16	Налоги с заработной платы, ежемесячно	12 090,00	6,47
17	Программное обслуживание, размещение информации, ежемесячно(ГИЗ ЖКХ,квитанции)полярис	810,00	0,43
18	Обслуживание сайтов (1С,ГИЗ ЖКХ)ежемесячно (салунина)	1 042,00	0,05
19	Услуги сторонних организаций (юрист, нотариус, пошлина, канц.товары, прочие), ежемесячно	1 000,00	0,53
20	Налог при УСН, ежеквартально	1 800,00	2,89
21	Непредвиденные расходы	1 000,00	0,53
22	Хоз товыры,лампочки,расходный инвентарь ежемесячно	1 000,00	0,53
23	Обслуживание паркинг ворота	1 000,00	0,53
24	Обслуживание компьютеров, оргтехники	250,00	0,13
25	Обслуживание музыкальное сопровождение в доме	500,00	0,27
26	обследование вентканалов(3 раза в год) годовое	16 500,00	0,74
27	АДС	842,00	0,45
		87 648,00	35,43

Генеральный директор ООО "Управдом"
Дычинская И.В.

