

**Стоимость услуг на обслуживание многоквартирного дома по адресу:
г. Ростов-на-Дону, ул. 1-я Баррикадная, д. 34, строение 2
на 2024г**

Наименование: Обслуживание МКД
 Организация: ООО "Управдом"
 Сумма с кв.м.: 35,00 руб.
 Общая площадь жилых помещений, кв.м: 1 866,50

№ п/ Наименование	Тариф	Сумма
1 Обслуживание лифта, ежемесячно	3 500,00	1,88
2 Обследование лифта, ежегодно	2 500,00	1,34
3 Страхование лифта, ежегодно	300,00	0,16
4 ТО лифта ежегодно-(запчасти)	2 500,00	0,11
5 Интернет (для домофона, видеонаблюдения,лифт), ежемесячно	968,00	0,52
6 Обслуживание домофона, системы видеонаблюдения, ежемесячно	2 450,00	1,31
7 Обслуживание домофона, системы видеонаблюдения, ежемесячно (материалы ,замена регистратора, доводчики и тд)	1 000,00	0,54
8 Обследование систем ресурсоснабжения (электричество)ХВ ежегодно	4 000,00	0,18
9 Обследование пожарной защиты	1 243,00	0,06
10 Обследование кровли, ежегодно	2 000,00	0,09
11 Поверка / снятие показаний общедомовых приборов учета комм.услуг	500,00	0,27
12 Содержание, благоустройство и территории, ежемесячно	1 000,00	0,54
13 Текущий ремонт МОП, по необходимости	1 000,00	0,54
14 Банковская комиссия/обслуживание, ежемесячно	2 500,00	1,34
15 Заработная плата, налоги, взносы, ежемесячно		0,00
1.Мастер чистоты	7 336,00	3,93
2.Дворник	5 408,00	2,90
3 Директор бухгалтер	11 566,00	6,20
16 Налоги с заработной платы, ежемесячно	12 071,00	6,47
17 Программное обслуживание, размещение информации, ежемесячно(ГИЗ ЖКХ, квитанции) полярис	810,00	0,43
18 Обслуживание сайтов (1С,ГИЗ ЖКХ)ежемесячно (салунина)	1 041,00	0,05
19 Услуги сторонних организаций (юрист, нотариус, пошлина, канц.товары, прочие), ежемесячно	1 000,00	0,54
20 Налог при УСН, ежеквартально	2 000,00	3,21
21 Непредвиденные расходы	1 000,00	0,54
22 Хоз товары,лампочки,расходный инвентарь ежемесячно	500,00	0,27
23 Обслуживание паркинг ворота	1 000,00	0,54
24 Обслуживание компьютеров, оргтехники	250,00	0,13
25 Обслуживание музыкальное сопровождение в доме	500,00	0,27
26 обследование вентканалов(3 раза в год) годовое	17 250,00	0,77
27 АДС	840,00	0,45

Генеральный директор ООО "Управдом"
Дычинская И.В.



88033 35,08982945