

Смета расходов ООО «Управдом» (с 01.01.2024 по 31.012.2024гг)
 по адресу : ул. Ия-Баррикадная №34, строение 2
 Общая площадь жилых и (нежилых) помещений — 1866,5кв.м

№п/п	Статьи расходов	Сумма, руб			
		За месяц		За год	
		План	Факт	План	Факт

Содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения

1	Управление многоквартирным домом				
1.1	-заработная плата персонала	24309		291708	
1.2	-налоги ежемесячно заработная плата	12071		144852	
1.3	-налоги УСН ежеквартально	1000		12000	
1.4	-банковская комиссия/обслуживание	3500		42000	
1.5	-услуги связи интернет(видеонаблюдение.лифт,офис)	1129		13548	
1.6	-обследование ветканалов 3 раза в год	17250		17250	
1.7	- обслуживание домофона, видеонаблюдение/ежемесячно, паркоака	2450		29400	
1.8	-услуги связи	500		6000	
1.9	-ТО лифт ежегодно	2500		2500	
1.10	-страхование лифта-годовая	300		300	
1.10	-обследование лифта/годовое	2500		2500	
1.11	-обслуживание лифта/ежемесячно	3500		42000	
1.12	-текущий ремонт ,по необходимости МОП	1500		18000	
1.13	-обслуживание сайтов (ГИЗ ЖКХ,ведение) ежемесячно (салунина)	1041		12492	
1.14	-обслуживание (ГИЗ ЖКХ, квитанции) ежемесячно (полярис)	810		9720	
1.15	-обследование кровли/ежегодно	2000		2000	
1.16	-обследование электричество/ХВ ежегодно	4000		4000	
1.17	-обслуживание пожарной защиты	1243		14918	
1.18	-поверка счетчиков	500		6000	
1.19	-обслуживание ворот паркинг	1000		12000	
1.20	-хоз товары ,расходный инвентарь	1500		18000	
1.21	-обслуживание оргтехники, компьютер	250		3000	
1.22	-обслуживание музыкальное сопровождения	500		6000	
1.23	-непредвиденные расходы	1000		12000	
1.24	- содержание (новый год, украшение холлов МКД)	3000		3000	
1.25	-,покраска балконов	58742		58742	
1.26	-АДС	840		10080	
	Итого:	148095		783930	

Генеральный директор ООО «Управдом»

