

1 строение

Стоимость услуг на обслуживание многоквартирного дома по адресу:
г. Ростов-на-Дону, ул. 1-я Баррикадная, д. 34, строение 1
на 2024г

Наименование:	Обслуживание МКД
Организация:	ООО "Управдом"
Сумма с кв.м.:	35,00 руб.
Общая площадь жилых помещений, кв.м:	2 269,60

№ п/ Наименование	Тариф	Сумма
1 Обслуживание лифта, ежемесячно	3 500,00	1,54
2 Обследование лифта, ежегодно	2 500,00	1,10
3 Страхование лифта, ежегодно	300,00	0,13
4 ТО лифта ежегодно-(запчасти)	2 500,00	0,09
5 Интернет (для домофона, видеонаблюдения,лифт), ежемесячно	1 179,00	0,52
6 Обслуживание домофона, системы видеонаблюдения, ежемесячно	2 450,00	1,08
7 Обслуживание домофона, системы видеонаблюдения, ежемесячно (материалы ,замена регистратора, доводчики и тд)	1 000,00	0,44
8 Обследование пожарной защиты	1 511,00	0,06
9 Обследование систем ресурсоснабжения (водоснабжение), ежегодно	4 000,00	0,15
10 Обследование кровли, ежегодно	2 000,00	0,07
11 Поверка / снятие показаний общедомовых приборов учета комм.услуг	500,00	0,22
12 Содержание, благоустройство и территории, ежемесячно	1 000,00	0,44
13 Текущий ремонт МОП, по необходимости	1 000,00	0,44
14 Банковская комиссия/обслуживание, ежемесячно	3 500,00	1,54
15 Заработная плата, налоги, взносы, ежемесячно		0,00
1.Мастер чистоты	8 920,00	3,93
2.Дворник	6 576,00	2,90
3.Директор-бухгалтер	14 065,00	6,20
16 Налоги с заработной платы, ежемесячно	14 678,00	6,47
17 Программное обслуживание, размещение информации, ежемесячно(ГИЗ ЖКХ, квитанции)полярис	985,00	0,43
18 Обслуживание сайтов (1С,ГИЗ ЖКХ)ежемесячно (салунина)	1 265,00	0,05
19 Услуги сторонних организаций (юрист, нотариус, пошлина, канц.товары, прочие), ежемесячно	1 000,00	0,44
20 Налог при УСН, ежеквартально	3 455,00	4,57
21 Непредвиденные расходы	1 000,00	0,44
22 Хоз товры,лампочки,расходный инвентарь ежемесячно	1 000,00	0,44
23 Обслуживание ворот паркинг	1 000,00	0,44
24 Обслуживание компьютеров, оргтехники	250,00	0,11
25 Обслуживание музыкальное сопровождение в доме	200,00	0,09
26 обследование вентканалов(3 раза в год) годовое	18 486,00	0,68
27 АДС	1 021,00	0,45
	100 841,00	35,00536071

Генеральный директор ООО "Управдом"
Дычинская И.В.

