

ОТЧЕТ

Управляющей организация ООО «Управдом»

о выполненных за отчетный период работах (услугах)

по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу:

г. Ростов-на-Дону, ул. 1я-Баррикадная № 34, строение 2 (1866,5м2)

1. Основная информация

1.1. Отчетный период: 2023 год.

1.2. Управляющая организация: Управдом

3.1. За отчетный период по статье «Содержание и ремонт жилого помещения»:

Задолженность на начало периода собственниками и пользователями помещений в МКД	44803,29
Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД	783930
Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД	779121,84
Задолженность на конец периода собственниками и пользователями помещений в МКД	49611,45
Процент оплаты от начисленной суммы	

2. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

4.1. Фактические затраты по статье «Содержание и ремонт жилого помещения» за отчетный период:

№ п/п	Фактические затраты по статье	Сумма, руб.
1	Содержание придомовой территории ,паркинг,материалы	62284
2	Уборка лестничных клеток, хол, этажи (уборщица)	113491
3	Восстановление автополива, отсыпка галькой	66870
4	Интернет услуги (лифт, видеонаблюдение)	7931
5	Эксплуатация, техническое и аварийное обслуживание лифтов, обследование	42000
6	Ремонт и обслуж принтера	2309
7	Проверка вентканалов и дымоходов	17250
8	Поддержка Гис ЖКХ,	20581
9	Мобильная связь (мастер чистоты)	1021
10	Налоги 3/п	104078
11	Ремонт общего имущества (ремонт ворот,)	3015
12	Услуги управления	171150
13	Расходы на сбор и начисление платежей (банк комиссия собственников)	18031
14	Прочие расходы (банер, чиска канализации, расходный хоз,)	38117
15	Услуги домофон	29400
16	Укрепление туи/гололед	5000
17	АДС	1680
18	Ремонт шапка/гололед изготовление колон	2000
19	Ремонт ворот/паркинг , пружины	6000
20	Пожарная безопасность	

24	1С Программное обеспечение (доработка Айлант ЖКХ, восстановление файлов) замена процессор	14918,32
25	Антивирус	300
26	Хостинг (сайт)(рег ру)	9500
27	Обучение персонала	298
28	Отчетность (Астрал, Сбис)	1433
29	Кассовый аппарат (подключение)	1272
30	1С облако	1480
	Итого:	741409,30

3. Сведения о выполнении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

6.1. Сведения об утверждении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме: согласован с собственниками помещений на основании минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства от 03.04.2013 № 290.

№ п/п	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Периодичность выполнения работы/оказания услуги	Факт выполнения (оказания) / дата выполнения (оказания)	Причины отклонен от план
1	Мытье окон	Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденный постановлением Правительства от 03.04.2013 № 290 (Минимальный перечень работ), договор управления от _____	ежеквартально	Март Июнь Сентябрь Октябрь	
2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	Минимальный перечень работ, договор управлени	ежедневно	ежедневно	
3	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	Минимальный перечень работ, договор управления	ежедневно	ежедневно	
4	Влажное подметание лифта	Минимальный перечень работ,	ежедневно	ежедневно	

		договор управления			
5	Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами	Минимальный перечень работ, договор управления	По необходимости	По необходимости	
6	Очистка территории от наледи и льда	Минимальный перечень работ, договор управления	По необходимости	По необходимости	
7	Подметание территории в дни без снегопада	Минимальный перечень работ, договор управления	ежедневно	ежедневно	
8	Очистка урн от мусора	Минимальный перечень работ, договор управления	ежедневно	ежедневно	
9	Уборка газонов (в теплое время года)	Минимальный перечень работ, договор управления	ежедневно	ежедневно	
10	Подметание территории в дни с сильными осадками (в теплое время года)	Минимальный перечень работ, договор управления	По необходимости	По необходимости	

4. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

7.1. Количество связанных с нарушениями случаев снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения:

№ п/п	Вид нарушения	Дата и период нарушения	Причина нарушения	Примечания
1	нет		нет	

5. Виды коммунальных услуг, предоставленных за отчетный период

№ п/п	Вид услуг	Периодичность выполнения	Документ, устанавливающий периодичность услуг	Соответствие объему и качеству	Сумма затрат	При
2	Холодное водоснабжение		Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354	4312	222611,57	
3	Водоотведение и очистка сточных вод		Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных	4312	155940,23	

			домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354			
4	Электроэнергия		Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354	82306	446785	

6. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным договорам

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено поставщиком УО	Оплачено УО поставщику	Начислено УО собственникам	Оплачено собственниками в УО
1	Холодное водоснабжение и водоотведение	АО Водоканал	378551,8	378551,8	378551,8	358612,20
2	Вывоз ТБО	ООО Чистый город	79710,52	79710,52	79710,52	77317,38
3	Электроэнергия	ТНС Энерго-Ростов	490800,63	490800,63	490800,63	459749,99

7. Сведения о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг за отчетный период: НЕТ

8. Сведения о фактах изменения перечня работ, услуг по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, перечня работ (услуг) по управлению многоквартирным домом в соответствии с условиями заключенного договора управления многоквартирным домом: НЕТ.

9. Сведения о начисленных и поступивших суммах за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также о суммах, использованных в отчетном периоде средств фонда капитального ремонта по назначениям:

- 9.1. Способ формирования фонда капитального ремонта, дата и реквизиты общего собрания собственников по выбору способа формирования фонда: *нет*.
- 9.2. Размер фонда капитального ремонта на начало отчетного периода: *нет*.
- 9.3. Размер фонда капитального ремонта на конец отчетного периода:

№ п/п	Начисленная собственникам помещений сумма за отчетный период	Оплаченная собственникам помещений сумма за отчетный период	Примечание
	47073,14	28243,90	

9.4. Сведения об использованных средствах на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме: *нет*.

10. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении *НЕТ* со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора: *НЕТ*

Отчет составлен: «09» января 2024 года.

ООО «Управдом»
Ген.директор



И.В. Дычинская