

ОТЧЕТ

Управляющей организация ООО «Управдом»

о выполненных за отчетный период работах (услугах)

по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу:

г. Ростов-на-Дону, ул. 1я-Баррикадная № 34, строение 1 (2069,6м2)

1. Основная информация

1.1. Отчетный период: **2023** год.

1.2. Управляющая организация: Управдом

3.1. За отчетный период по статье «Содержание и ремонт жилого помещения»:

Задолженность на начало периода собственниками и пользователями помещений в МКД	68191,57
Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД	953232
Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД	946402,08
Задолженность на конец периода собственниками и пользователями помещений в МКД	75021,49
Процент оплаты от начисленной суммы	

2. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

4.1. Фактические затраты по статье «Содержание и ремонт жилого помещения» за отчетный период:

№ п/п	Фактические затраты по статье	Сумма, руб.
1	Содержание придомовой территории ,паркинг,материалы	75735
2	Уборка лестничных клеток, хол, этажи (уборщица)	138001
3	Видеорегистратор	11009
4	Интернет услуги (лифт, видеонаблюдение)	9681
5	Эксплуатация, техническое и аварийное обслуживание лифтов, обследование	42000
6	Ремонт и обслуж принтера/ замена процессор	11000
7	Проверка вентканалов и дымоходов	18750
8	Поддержка Гис ЖКХ,	26994
9	Мобильная связь (мастер чистоты)	1241
10	Налоги 3/п	126554
11	Ремонт общего и обслуживание имущества / замена датчики ит.д	15000
12	Услуги управления	208113
13	Расходы на сбор и начисление платежей (банк комиссия собственников)	21926
14	Прочие расходы (банер, чиска канализации, расходный хоз,)	46349
15	Услуги домофон	37358
16	Туи	17006
17	АДС	2042
18	Налоги при УСН	20000
19	Гололед /замена шапки/спил дерева/ремонт линии	15000
20	Замена регистратора	11009

21	Ремонт ворот паркинг/пружина	6000
22	Укрепление итуи/ гололед	3500
23	Ремонт шапка/колона	1500
24	Замена счетчиков электроэнергии/общедомовой	7200
25	Пожарная безопасность	18140
26		
27	1С Программное обеспечение (доработка Айлант ЖКХ, восстановление файлов)	9500
28	Антивирус	363
29	Хостинг (сайт)(рег ру)	1743
30	Обучение персонала	1547
31	Отчетность (Астрал, Сбис)	1800
32	Кассовый аппарат (подключение)	562
33	1С облако	4809
	ИТОГО :	911432

3. Сведения о выполнении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

6.1. Сведения об утверждении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме: согласован с собственниками помещений на основании минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства от 03.04.2013 № 290.

№ п/п	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Периодичность выполнения работы/оказания услуги	Факт выполнения (оказания) / дата выполнения (оказания)	Причины отклонен от план:
1	Мытье окон	Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденный постановлением Правительства от 03.04.2013 № 290 (Минимальный перечень работ), договор управления от _____	<i>ежеквартально</i>	<i>Март Июнь Сентябрь Октябрь</i>	
2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	Минимальный перечень работ, договор управлени	<i>ежедневно</i>	<i>ежедневно</i>	
3	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	Минимальный перечень работ, договор управления	<i>ежедневно</i>	<i>ежедневно</i>	
4	Влажное подметание	Минимальный	<i>ежедневно</i>	<i>ежедневно</i>	

	лифта	перечень работ, договор управления			
5	Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами	Минимальный перечень работ, договор управления	<i>По необходимости</i>	<i>По необходимости</i>	
6	Очистка территории от наледи и льда	Минимальный перечень работ, договор управления	<i>По необходимости</i>	<i>По необходимости</i>	
7	Подметание территории в дни без снегопада	Минимальный перечень работ, договор управления	<i>ежедневно</i>	<i>ежедневно</i>	
8	Очистка урн от мусора	Минимальный перечень работ, договор управления	<i>ежедневно</i>	<i>ежедневно</i>	
9	Уборка газонов (в теплое время года)	Минимальный перечень работ, договор управления	<i>ежедневно</i>	<i>ежедневно</i>	
10	Подметание территории в дни с сильными осадками (в теплое время года)	Минимальный перечень работ, договор управления	<i>По необходимости</i>	<i>По необходимости</i>	

4. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

7.1. Количество связанных с нарушениями случаев снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения:

№ п/п	Вид нарушения	Дата и период нарушения	Причина нарушения	Примечания
1	<i>нет</i>		<i>нет</i>	

5. Виды коммунальных услуг, предоставленных за отчетный период

№ п/п	Вид услуг	Периодичность выполнения	Документ, устанавливающий периодичность услуг	Соответствие объему и качеству	Сумма затрат	При
2	Холодное водоснабжение		Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354	4367	225212,47	
3	Водоотведение и очистка сточных вод		Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в	4367	157942,84	

			многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354			
4	Электроэнергия		Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354	8432	486956	

6. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным договорам

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено поставщиком УО	Оплачено УО поставщику	Начислено УО собственникам	Оплачено собственниками в УО
1	Холодное водоснабжение и водоотведение	АО Водоканал	383155,31	383155,31	383155,31	360421,36
2	Вывоз ТБО	ООО Чистый город	70017,40	70017,40	70017,40	69483,28
3	Электроэнергия	ТНС Энерго-Ростов	550506,72	550506,72	550506,72	511404,57

7. Сведения о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг за отчетный период: НЕТ.

8. Сведения о фактах изменения перечня работ, услуг по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, перечня работ (услуг) по управлению многоквартирным домом в соответствии с условиями заключенного договора управления многоквартирным домом: НЕТ.

9. Сведения о начисленных и поступивших суммах за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также о суммах, использованных в отчетном периоде средств фонда капитального ремонта по назначениям: НЕТ

9.1. Способ формирования фонда капитального ремонта, дата и реквизиты общего собрания собственников по выбору способа формирования фонда: *нет*.

9.2. Размер фонда капитального ремонта на начало отчетного периода: *нет*.

9.3. Размер фонда капитального ремонта на конец отчетного периода: *нет*

№ п/п	Начисленная собственникам помещений сумма за отчетный период	Оплаченная собственникам помещений сумма за отчетный период	Примечание
-------	--	---	------------

	<i>нет</i>	<i>нет</i>
--	------------	------------

9.4. Сведения об использованных средствах на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме: *нет*.

10. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении *НЕТ* со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора: *НЕТ*

Отчет составлен: «09» января 2024 года.

ООО «Управдом»
Ген.директор



И.В Дычинская