

## ОТЧЕТ

Управляющей организация ООО «Управдом»

о выполненных за отчетный период работах (услугах)

по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу:

г. Ростов-на-Дону, ул. 1я-Баррикадная № 34, строение 2 (1866,5м2)

### 1. Основная информация

1.1. Отчетный период: 2022 год.

1.2. Управляющая организация: Управдом

3.1. За отчетный период по статье «Содержание и ремонт жилого помещения»:

Задолженность на начало периода собственниками и пользователями помещений в МКД	79852
Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД	783930
Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД	826250
Задолженность на конец периода собственниками и пользователями помещений в МКД	37532
Процент оплаты от начисленной суммы	

### 2. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

4.1. Фактические затраты по статье «Содержание и ремонт жилого помещения» за отчетный период:

№ п/п	Фактические затраты по статье	Сумма, руб.
1	Содержание придомовой территории, паркинг, материалы	62284
2	Уборка лестничных клеток, хол, этажи (уборщица)	113491
3	Восстановление автополива, отсыпка галькой	66870
4	Интернет услуги (лифт, видеонаблюдение)	7931
5	Эксплуатация, техническое и аварийное обслуживание лифтов, обследование	36000
6	Ремонт и обслуж принтера	2309
7	Проверка вентканалов и дымоходов	17250
8	Поддержка ГИС ЖКХ,	20581
9	Мобильная связь (мастер чистоты)	1021
10	Налоги З/п	104078
11	Ремонт общего имущества (ремонт ворот, )	3015
12	Услуги управления	171150
13	Расходы на сбор и начисление платежей (банк комиссия собственников)	18031
14	Прочие расходы (банер, чиска канализации, расходный хоз,)	38117
15	Услуги домофон	35944
16	Двигатель полумоечной машины	15353
17	АДС	1680
18	Восстановление садовой фигуры	7941
19	Восстановление калитки	5697
20	Регистрация персональных данных	2312



## ОТЧЕТ

Управляющей организация ООО «Управдом»

о выполненных за отчетный период работах (услугах)

по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу:

г. Ростов-на-Дону, ул. 1я-Баррикадная № 34, строение 2 (1866,5м2)

### 1. Основная информация

1.1. Отчетный период: 2022 год.

1.2. Управляющая организация: Управдом

3.1. За отчетный период по статье «Содержание и ремонт жилого помещения»:

Задолженность на начало периода собственниками и пользователям помещений в МКД	79852
Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД	783930
Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД	826250
Задолженность на конец периода собственниками и пользователям помещений в МКД	37532
Процент оплаты от начисленной суммы	

### 2. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

4.1. Фактические затраты по статье «Содержание и ремонт жилого помещения» за отчетный период:

№ п/п	Фактические затраты по статье	Сумма, руб.
1	Содержание придомовой территории ,паркинг, материалы	62284
2	Уборка лестничных клеток, хол, этажи (уборщица)	113491
3	Восстановление автополива, отсыпка галькой	66870
4	Интернет услуги (лифт, видеонаблюдение)	7931
5	Эксплуатация, техническое и аварийное обслуживание лифтов, обследование	36000
6	Ремонт и обслуж принтера	2309
7	Проверка вентканалов и дымоходов	17250
8	Поддержка Гис ЖКХ,	20581
9	Мобильная связь (мастер чистоты)	1021
10	Налоги 3/п	104078
11	Ремонт общего имущества (ремонт ворот, )	3015
12	Услуги управления	171150
13	Расходы на сбор и начисление платежей (банк комиссия собственников)	18031
14	Прочие расходы (банер, чиска канализации, расходный хоз,)	38117
15	Услуги домофон	35944
16	Двигатель полмоечной машины	15353
17	АДС	1680
18	Восстановление садовой фигуры	7941
19	Восстановление калитки	5697
20	Регистрация персональных данных	2312



21	Цифры этажи	3052
22	Спортивный комплекс, резиновое покрытие	28982
23	Таблички (номера кВ подъезды)	727
24	Пожарная безопасность	2486
25	Скамейки	24957
26	1С Программное обеспечение (доработка Айлант ЖКХ, восстановление файлов)	26091
27	Антивирус	298
28	Хостинг (сайт)(рег ру)	1433
29	Обучение персонала	1272
30	Отчетность (Астрал, Сбис)	1480
31	Кассовый аппарат (подключение)	462
32	1С облако	3955
	<b>ИТОГО :</b>	<b>826250</b>

**3. Сведения о выполнении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период**

6.1. Сведения об утверждении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме: согласован с собственниками помещений на основании минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства от 03.04.2013 № 290.

№ п/п	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Периодичность выполнения работы/оказания услуги	Факт выполнения (оказания) / дата выполнения (оказания)	Причины отклонения от плана
1	Мытье окон	Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденный постановлением Правительства от 03.04.2013 № 290 (Минимальный перечень работ), договор управления от _____	<b>ежеквартально</b>	<b>Март Июнь Сентябрь Октябрь</b>	
2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	Минимальный перечень работ, договор управления	<b>ежедневно</b>	<b>ежедневно</b>	
3	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	Минимальный перечень работ, договор управления	<b>ежедневно</b>	<b>ежедневно</b>	
4	Влажное подметание лифта	Минимальный перечень работ,	<b>ежедневно</b>	<b>ежедневно</b>	



21	Цифры этажи	3052
22	Спортивный комплекс, резиновое покрытие	28982
23	Таблички (номера кВ подъезды)	727
24	Пожарная безопасность	2486
25	Скамейки	24957
26	1С Программное обеспечение (доработка Айлант ЖКХ, восстановление файлов)	26091
27	Антивирус	298
28	Хостинг (сайт)(рег ру)	1433
29	Обучение персонала	1272
30	Отчетность (Астрал, Сбис)	1480
31	Кассовый аппарат (подключение)	462
32	1С облако	3955
	<b>ИТОГО :</b>	<b>826250</b>

### 3. Сведения о выполнении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

6.1. Сведения об утверждении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме: согласован с собственниками помещений на основании минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства от 03.04.2013 № 290.

№ п/п	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Периодичность выполнения работы/оказания услуги	Факт выполнения (оказания) / дата выполнения (оказания)	Причины отклонения от плана
1	Мытье окон	Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденный постановлением Правительства от 03.04.2013 № 290 (Минимальный перечень работ), договор управления от _____	<i>ежеквартально</i>	<i>Март Июнь Сентябрь Октябрь</i>	
2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	Минимальный перечень работ, договор управления	<i>ежедневно</i>	<i>ежедневно</i>	
3	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	Минимальный перечень работ, договор управления	<i>ежедневно</i>	<i>ежедневно</i>	
4	Влажное подметание лифта	Минимальный перечень работ,	<i>ежедневно</i>	<i>ежедневно</i>	



		договор управления			
5	Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами	Минимальный перечень работ, договор управления	По необходимости	По необходимости	
6	Очистка территории от наледи и льда	Минимальный перечень работ, договор управления	По необходимости	По необходимости	
7	Подметание территории в дни без снегопада	Минимальный перечень работ, договор управления	ежедневно	ежедневно	
8	Очистка урн от мусора	Минимальный перечень работ, договор управления	ежедневно	ежедневно	
9	Уборка газонов (в теплое время года)	Минимальный перечень работ, договор управления	ежедневно	ежедневно	
10	Подметание территории в дни с сильными осадками (в теплое время года)	Минимальный перечень работ, договор управления	По необходимости	По необходимости	

**4. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

7.1. Количество связанных с нарушениями случаев снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения:

№ п/п	Вид нарушения	Дата и период нарушения	Причина нарушения	Примечание
1	нет		нет	

**5. Виды коммунальных услуг, предоставленных за отчетный период**

№ п/п	Вид услуг	Периодичность выполнения	Документ, устанавливающий периодичность услуг	Соответствие объему и качеству	Сумма затрат	Прим
2	Холодное водоснабжение		Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354	4523	193607	
3	Водоотведение и очистка сточных вод		Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных	4523	135056	



10. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении НЕТ со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора: НЕТ

Отчет составлен: «10» января 2023 года.

ООО «Управдом»  
Ген.директор



И.В Дычинская