

2019г

Стоимость услуг на обслуживание многоквартирного дома по адресу:
г. Ростов-на-Дону, ул. 1-я Баррикадная, д. 34
на 2019г.

Наименование:	Обслуживание МКД
Организация:	ООО "Управдом"
Сумма с кв.м.:	35,00 руб.
Общая площадь жилых помещений, кв.м:	6 003,70

№ п/п	Наименование	Тариф
1	Обслуживание лифта, ежемесячно-3 шт	9 000,00
2	Обследование лифта, ежегодно-3шт	6 000,00
3	Страхование лифта, ежегодно-3шт	900,00
4	ТО лифта ежегодно-3 шт	5 400,00
5	Интернет (для домофона, видеонаблюдения,лифт), ежемесячно	1 610,00
6	Обслуживание домофона, системы видеонаблюдения, ежемесячно	6 000,00
7	Обслуживание домофона, системы видеонаблюдения, ежемесячно (материалы ,замена регистратора, доводчики и тд)	1 000,00
8	Обследование систем ресурсоснабжения (электричество) ежегодно-3 дома	2 000,00
9	Обследование систем ресурсоснабжения (водоснабжение), ежегодно-3 дома	2 000,00
10	Обследование кровли, ежегодно-3 дома	2 000,00
11	Поверка общедомовых приборов учета комм.услуг 3 дома	750,00
12	Содержание, благоустройство и территории, ежемесячно	1 000,00
13	Текущий ремонт МОП, по необходимости-3дома	1 500,00
14	Банковская комиссия/обслуживание, ежемесячно	4 000,00
15	Заработная плата, налоги, взносы, ежемесячно	68 000,00
16	Налоги с заработной платы, ежемесячно	29 240,00
17	Программное обслуживание, размещение информации, ежемесячно(ГИЗ ЖКХ и т д)	9 400,00
18	Обслуживание сайтов (1С,ГИЗ ЖКХ)ежегодно	27 900,00
19	Услуги сторонних организаций (юрист, нотариус, пошлина, канц.товары, прочие), ежемесячно	3 000,00
20	Налог при УСН, ежеквартально	18 600,00
	Расходы на общедомовые нужды сверх норматива, ежемесячно (электричество, отопление, холодное водоснабжение и отведения) Постановления Правительства Российской Федерации от 26.12.2016 № 1498	4 000,00
21	Непредвиденные расходы- 3 дома	500,00
22	Хоз товары,лампочки,расходный инвентарь ежемесячно	1 000,00
23	Услуги связи стационар ,мастер чистоты	150,00
24	Обслуживание компьютеров, оргтехники	500,00
25	Обслуживание музыкальное сопровождение в доме	500,00
26	Обследование вентканалов(3 раза в год) годовое	52 500,00

Генеральный директор ООО "Управдом"
Дычинская И.В.

