

ПРОТОКОЛ № 1
от 15.06.2018 года.
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Адрес многоквартирного дома:

Форма проведения общего собрания:	ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ
Дата проведения очного обсуждения:	«26» мая 2018 года
Место проведения очного обсуждения:	г. Ростов-на-Дону, ул. 1-я Баррикадная, д. 34
Время открытия очного обсуждения:	11 часов 00 минут
Время закрытия очного обсуждения:	12 часов 30 минут
Дата окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении	«26» мая 2018 года
Время окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении	21 часов 00 минут
Место приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении	г. Ростов-на-Дону, ул. Свердловская, д. 81/44
Дата составления протокола:	«15» июня 2018 года
Председатель общего собрания:	
Секретарь общего собрания:	
Инициаторы общего собрания:	
<i>Дычинская Ирина Васильевна – квартиры</i> <i>1,2,6,7,9,19,20,29,31,37,40,42,99,100,106,107,108,116,119,120,125,126,127,129,130,131,132,133,134</i> <i>(Ф.И.О. и/или наименование собственника(-ов) с указанием принадлежащего(-их) ему/им</i> <i>помещения(-й))</i>	

Регистрацию проводили: *Дычинская Ирина Васильевна*

(Ф.И.О. собственника(-ов), проводивших регистрацию)

В общем собрании приняли участие: собственники помещений или их представители согласно листу (-ам) регистрации (прилагается).

Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.
2. Об избрании членов счетной комиссии общего собрания.
3. Об утверждении отчета управляющей компании ООО «Управдом» о выполнении договора управления МКД за 2017 год.
4. Об утверждении Правил поведения и пользования общедомовым имуществом МКД.

На дату проведения собрания установлено, что:

- а) в многоквартирном доме имеются собственники, владеющих 5 647,6 кв.м. помещений в доме, что составляет 100% голосов;
- б) собственники, принявшие участие в очной части собрания своими голосами представляют 44,34 % от общего числа голосов собственников в доме – 2504 голоса.
- в) собственники, принявшие участие в заочной части собрания своими голосами представляют 10,67 % от общего числа голосов собственников в доме – 602,9 голоса.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.

Предложено: Избрать Председателем Собрания Дычинская Ирина Васильевна (собственник квартир 1,2,6,7,9,19,20,29,31,37,40,42,99,100,106,107,108,116,119,120,125,126,127,129,130, 131,132,133,134, по адресу: Ростов-на-Дону, ул. 1-я Баррикадная, д. 34),

Секретарем Собрания – Дычинская Вероника Руслановна (собственник квартиры/помещения 32, по адресу: Ростов-на-Дону, ул. 1-я Баррикадная 34).

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
3106,9 гол.	0 гол.	0 гол.

Что составляет 100 %	Что составляет 0 %	Что составляет 0 %
----------------------	--------------------	--------------------

Принято решение:

Избрать Председателем Соборания Дычинская Ирина Васильевна (собственник квартир 1,2,6,7,9,19,20,29,31,37,40,42,99,100,106,107,108,116,119,120,125,126,127,129,130, 131,132,133,134, по адресу: Ростов-на-Дону, ул. 1-я Баррикадная, д. 34)

Секретарем Соборания – Дычинская Вероника Руслановна (собственник квартиры/помещения 32, по адресу: Ростов-на-Дону, ул. 1-я Баррикадная 34).

2. Об избрании членов счетной комиссии общего собрания.

Предложено: Избрать счетную комиссию общего собрания в составе трех человек. Членами счетной комиссии избрать:

Избрать счетную комиссию общего собрания в составе трех человек. Членами счетной комиссии избрать:

- 1) Дычинская Ирина Васильевна (собственник квартир 1,2,6,7,9,19,20,29,31,37,40,42,99,100,106,107,108,116,119,120,125,126,127,129,130, 131,132,133,134, по адресу: Ростов-на-Дону, ул. 1-я Баррикадная, д. 34);
- 2) Дычинская Вероника Руслановна (собственник квартиры/помещения 32, по адресу: Ростов-на-Дону, ул. 1-я Баррикадная 34);
- 3) Лашко Борис Евгеньевич (собственник квартиры/помещения 95, по адресу: Ростов-на-Дону, ул. 1-я Баррикадная 34).

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
3106,9 гол.	0 гол.	0 гол.
Что составляет 100 %	Что составляет 0 %	Что составляет 0 %

Принято решение: Избрать счетную комиссию общего собрания в составе трех человек. Членами счетной комиссии избрать:

Избрать счетную комиссию общего собрания в составе трех человек. Членами счетной комиссии избрать:

- 1) Дычинская Ирина Васильевна (собственник квартир 1,2,6,7,9,19,20,29,31,37,40,42,99,100,106,107,108,116,119,120,125,126,127,129,130, 131,132,133,134, по адресу: Ростов-на-Дону, ул. 1-я Баррикадная, д. 34);
- 2) Дычинская Вероника Руслановна (собственник квартиры/помещения 32, по адресу: Ростов-на-Дону, ул. 1-я Баррикадная 34);
- 3) Лашко Борис Евгеньевич (собственник квартиры/помещения 95, по адресу: Ростов-на-Дону, ул. 1-я Баррикадная 34).

3. Об утверждении отчета управляющей компании ООО «Управдом» о выполнении договора управления МКД за 2017 год.

Предложено: рассмотрение отчета управляющей копании о выполнении договора управления за 2017 год.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
3106,9 гол.	0 гол.	0 гол.
Что составляет 100 %	Что составляет 0 %	Что составляет 0 %

Принято решение: Утвердить отчет управляющей копании о выполнении договора управления за 2017 год.

4. Об утверждении Правил поведения и пользования общедомовым имуществом МКД.

Председателем собрания доведено до сведения собственников о действующих Правилах пользования жилыми помещениями утвержденных Правительством Российской Федерации в соответствии со статьей 17 Жилищного кодекса РФ. Данные правила обязательны для всех собственников, проживающих и гостей. В связи с участвовавшими в последнее время случаями курения в общих местах, распития спиртных напитков, нарушения допустимого уровня шума, приведение в негодность общего имущества предлагается более серьезно отнестись и к привлечению к ответственности нарушителей. И для этого есть соответствующие законы, например ФЗ №15 от 23.02.2013. Этот закон предусматривает существенные ограничения в курении табака практически во всех общественных местах. В соответствии с законодательными нормами жаловаться на курящих в подъезде соседей можно теперь участковому инспектору полиции, в управляющую компанию или Роспотребнадзор. Сегодня Закон суров к тем, кто не прислушивается к его голосу:

- За курение в помещениях и на территориях, являющихся общественными местами, в том числе в подъездах жилых домов, на лестничных площадках, с граждан будет взиматься штраф от 500 до 1,5 тысяч рублей.
- За курение на детской площадке штраф 2 до 3 тысяч рублей.

Но конечно без поддержки общественности управляющая компания не сможет оперативно реагировать на имеющиеся нарушения. Многие жители сегодня провели прекрасные ремонты, обустроив свои квартиры, и вряд допустят какие-либо безобразия в них. А наплеватьски относится к общему имуществу, является для некоторых нормой.

В связи с этим предлагается утвердить решением собственников обязанность для всех проживающих соблюдению Правил и норм проживания в МКД. Данное решение считать основанием для обращения в соответствующие инстанции для привлечения нарушителей к ответственности. Указанные нормы законодательства размещены на сайте УК (www.upravdomrostov.ru) и все могут с ними ознакомиться.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
3106,9 гол. Что составляет 100 %	0 гол. Что составляет 0 %	0 гол. Что составляет 0 %

Принято решение: Утвердить решением собственников обязанность для всех проживающих соблюдению Правил и норм проживания в МКД. Решение считать основанием для обращения в соответствующие инстанции по привлечению нарушителей к ответственности.

Решения по всем вопросам повестки дня общего собрания оглашены Председателем собрания присутствующим, а также размещены на информационных досках, сайте УК и в системе ГИС ЖКХ.

Повестка дня общего собрания исчерпана.

Общее собрание закрыто.

Настоящий Протокол составлен в двух идентичных экземплярах «15» июня 2018 года и хранится в ООО «Управдом».

Приложения к протоколу:

1. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 70 л.
2. Общий реестр собственников помещений на «26» мая 2018 г. в 1 экз. на 5 л.
3. Сообщение о проведении собрания в 1 экз. на 2 л.
4. Листы регистрации собственников присутствующих в общем собрании (очно) в 1 экз. на 5 л.

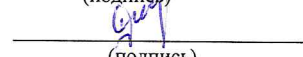
Подписи:

Председатель общего собрания


(подпись)

Дычинская И.В.
(расшифровка подписи)

Секретарь общего собрания

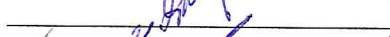

(подпись)

Дычинская В.Р.
(расшифровка подписи)

Члены счетной комиссии:



Дычинская Ирина Васильевна
(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)



Дычинская Вероника Руслановна
(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)



Лашко Борис Евгеньевич
(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)