

ОТЧЕТ

управляющей организация ООО «Управдом»

о выполненных за отчетный период работах (услугах)

по договору управления многоквартирным домом,

расположенным по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Свердловская 81/44

1. Основная информация

1.1. Отчетный период: 2018 год.

1.2. Управляющая организация: Управдом

3.1. За отчетный период по статье «Содержание и ремонт жилого помещения»:

| | |
|--|---------|
| Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД | 616770 |
| Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД | 552 896 |
| Поступило средств | 547 367 |
| Процент оплаты от начисленной суммы | 89,19% |

3.2. Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества: _____

2. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

4.1. Фактические затраты по статье «Содержание и ремонт жилого помещения» за отчетный период:

| № п/п | Фактические затраты по статье | Сумма, руб. |
|-------|---|---------------|
| 1 | Содержание придомовой территории | 52178 |
| 2 | Уборка лестничных клеток, хол, этажи | 89890 |
| 3 | Ремонт и содержание газового оборудования | 8100 |
| 4 | Обслуживание пожарной безопасности | 48000 |
| 5 | Эксплуатация, техническое и аварийное обслуживание лифтов | 36000 |
| 6 | Расходы на освещение мест общего пользования | 10120 |
| 7 | Проверка вентканалов и дымоходов | 15375 |
| 8 | Прочие расходы по благоустройству (банер, и тд) | 19800 |
| 9 | Замена троса лифта | 46700 |
| 10 | Замена пожарной системы | 146215 |
| 11 | Ремонт общего имущества (ремонт ворот, плитка,газон, итд) | 25434 |
| 12 | Услуги управления | 110208 |
| 13 | Расходы на сбор и начисление платежей | 8750 |
| 14 | ИТОГО затрат за 2018 год | 616770 |

3. Сведения о выполнении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

6.1. Сведения об утверждении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме: согласован с собственниками помещений на основании минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства от 03.04.2013 № 290.

| № п/п | Вид работ (услуг) | Основание для проведения работ | Периодичность выполнения работы/оказания услуги | Факт выполнения (оказания) / дата | Причины отклонения от плана |
|-------|-------------------|--------------------------------|---|-----------------------------------|-----------------------------|
|-------|-------------------|--------------------------------|---|-----------------------------------|-----------------------------|

| | | | | выполнения (оказания) | |
|----|---|---|-------------------------|---|--|
| 1 | Мытье окон | Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденный постановлением Правительства от 03.04.2013 № 290 (Минимальный перечень работ), договор управления от _____ | <i>ежеквартально</i> | <i>Март Июнь Сентябрь Октябрь</i> | |
| 2 | Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей | Минимальный перечень работ, договор управления | <i>ежедневно</i> | <i>ежедневно</i> | |
| 3 | Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа | Минимальный перечень работ, договор управления | <i>ежедневно</i> | <i>ежедневно</i> | |
| 4 | Влажное подметание лифта | Минимальный перечень работ, договор управления | <i>ежедневно</i> | <i>ежедневно</i> | |
| 5 | Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами | Минимальный перечень работ, договор управления | <i>По необходимости</i> | <i>По необходимости</i> | |
| 6 | Очистка территории от наледи и льда | Минимальный перечень работ, договор управления | <i>По необходимости</i> | <i>По необходимости</i> | |
| 7 | Подметание территории в дни без снегопада | Минимальный перечень работ, договор управления | <i>ежедневно</i> | <i>ежедневно</i> | |
| 8 | Очистка урн от мусора | Минимальный перечень работ, договор управления | <i>ежедневно</i> | <i>ежедневно</i> | |
| 9 | Уборка газонов (в теплое время года) | Минимальный перечень работ, договор управления | <i>ежедневно</i> | <i>ежедневно</i> | |
| 10 | Подметание территории в дни с сильными осадками (в теплое время года) | Минимальный перечень работ, договор управления | <i>По необходимости</i> | <i>По необходимости</i> | |
| | | | | | |
| | | | | | |

4. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

7.1. Количество связанных с нарушениями случаев снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения:

| № п/п | Вид нарушения | Дата и период нарушения | Причина нарушения | Примечание |
|-------|---------------|-------------------------|-------------------|------------|
| 1 | нет | | нет | |

5. Виды коммунальных услуг, предоставленных за отчетный период

| № п/п | Вид услуг | Периодичность выполнения | Документ, устанавливающий периодичность услуг | Соответствие объему и качеству | Сумма затрат | Примечание |
|-------|-------------------------------------|--------------------------|--|--------------------------------|--------------|------------|
| 2 | Холодное водоснабжение | | Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354 | 5268 | 124727 | |
| 3 | Водоотведение и очистка сточных вод | | Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354 | 5268 | 85559 | |
| 4 | Электроэнергия | | Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354 | 65535 | 319402 | |

6. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным договорам

| № п/п | Вид коммунальной услуги | Поставщик | Начислено поставщиком УО | Оплачено УО поставщику | Начислено УО собственникам | Оплачено собственникам в УО |
|-------|--|-------------------|--------------------------|------------------------|----------------------------|-----------------------------|
| 1 | Холодное водоснабжение и водоотведение | АО Водоканал | 210286 | 210286 | 210286 | 20998 |
| 2 | Вывоз ТБО | ООО Чистый город | 41094 | 41094 | 41094 | 4566 |
| 3 | Электроэнергия | ТНС Энерго-Ростов | 124727 | 124727 | 124727 | 39500 |

7. Сведения о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг за отчетный период: нет.

8. Сведения о фактах изменения перечня работ, услуг по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, перечня работ (услуг) по управлению многоквартирным домом в соответствии с условиями заключенного договора управления многоквартирным домом: нет.

9. Сведения о начисленных и поступивших суммах за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также о суммах, использованных в отчетном периоде средств фонда капитального ремонта по назначениям:

9.1. Способ формирования фонда капитального ремонта, дата и реквизиты общего собрания собственников по выбору способа формирования фонда: нет.

9.2. Размер фонда капитального ремонта на начало отчетного периода: нет.

9.3. Размер фонда капитального ремонта на конец отчетного периода: нет.

| № п/п | Начисленная собственникам помещений сумма за отчетный период | Оплаченная собственникам помещений сумма за отчетный период | Примечание |
|-------|--|---|------------|
| | <u>нет</u> | <u>нет</u> | |

9.4. Сведения об использованных средствах на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме: нет.

10. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении НЕТ со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора: НЕТ

Отчет составлен: «12» января 2019 года.



Дычинская И.В