

ОТЧЕТ

управляющей организация ООО «Управдом»

о выполненных за отчетный период работах (услугах)

по договору управления многоквартирным домом,

расположенным по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Свердловская 81/44

1. Основная информация

1.1. Отчетный период: 2017год.

1.2. Управляющая организация: Управдом

3.1. За отчетный период по статье «Содержание и ремонт жилого помещения»:

Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД	545795
Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД	555795
Процент оплаты от начисленной суммы	95%

3.2. Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества: _____

2. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

4.1. Фактические затраты по статье «Содержание и ремонт жилого помещения» за отчетный период:

№ п/п	Фактические затраты по статье	Сумма, руб.
1	Содержание придомовой территории	52178
2	Уборка лестничных клеток, хол, этажи	89890
3	Ремонт и содержание газового оборудования	13225
4	Обслуживание пожарной безопасности	48000
5	Эксплуатация, техническое и аварийное обслуживание лифтов	36000
6	Расходы на освещение мест общего пользования, покраска труб, ремонт котельной и тд	57200
7	Проверка вентканалов и дымоходов	15375
8	Прочие расходы по благоустройству (банер, и тд)	13071
9	Замена счетчиков ОДН	51000
10	Налог УСН	11526
11	Ремонт общего имущества (ремонт ворот, плитка, газон, итд)	25400
12	Услуги управления	113208
13	Расходы на сбор и начисление платежей	19722
14	ИТОГО затрат за 2017год	545795

3. Сведения о выполнении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

6.1. Сведения об утверждении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме: согласован с собственниками помещений на основании минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства от 03.04.2013 № 290.

№ п/п	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Периодичность выполнения работы/оказания услуги	Факт выполнения (оказания) / дата	Причины отклонения от плана
-------	-------------------	--------------------------------	---	-----------------------------------	-----------------------------

				выполнения (оказания)	
1	Мытье окон	Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденный постановлением Правительства от 03.04.2013 № 290 (Минимальный перечень работ), договор управления от _____	<i>ежеквартально</i>	<i>Март Июнь Сентябрь Октябрь</i>	
2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	Минимальный перечень работ, договор управлени	<i>ежедневно</i>	<i>ежедневно</i>	
3	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	Минимальный перечень работ, договор управления	<i>ежедневно</i>	<i>ежедневно</i>	
4	Влажное подметание лифта	Минимальный перечень работ, договор управления	<i>ежедневно</i>	<i>ежедневно</i>	
5	Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами	Минимальный перечень работ, договор управления	<i>По необходимости</i>	<i>По необходимости</i>	
6	Очистка территории от наледи и льда	Минимальный перечень работ, договор управления	<i>По необходимости</i>	<i>По необходимости</i>	
7	Подметание территории в дни без снегопада	Минимальный перечень работ, договор управления	<i>ежедневно</i>	<i>ежедневно</i>	
8	Очистка урн от мусора	Минимальный перечень работ, договор управления	<i>ежедневно</i>	<i>ежедневно</i>	
9	Уборка газонов (в теплое время года)	Минимальный перечень работ, договор управления	<i>ежедневно</i>	<i>ежедневно</i>	
10	Подметание территории в дни с сильными осадками (в теплое время года)	Минимальный перечень работ, договор управления	<i>По необходимости</i>	<i>По необходимости</i>	

4. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

7.1. Количество связанных с нарушениями случаев снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения:

№ п/п	Вид нарушения	Дата и период нарушения	Причина нарушения	Примечание
1	нет		нет	

5. Виды коммунальных услуг, предоставленных за отчетный период

№ п/п	Вид услуг	Периодичность выполнения	Документ, устанавливающий периодичность услуг	Соответствие объему и качеству	Сумма затрат	Примечание
2	Холодное водоснабжение		Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354	3665	115143	
3	Водоотведение и очистка сточных вод		Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354	3665	166321	
4	Электроэнергия		Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354	86267	454258	

6. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным договорам

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено поставщиком УО	Оплачено УО поставщику	Начислено УО собственникам	Оплачено собственникам в УО
1	Холодное водоснабжение и водоотведение	АО Водоканал	262559	240406	262559	240406
2	Вывоз ТБО	ООО Чистый город	57082	52116	57082	52116
3	Электроэнергия	ТНС Энерго-Ростов	393802	362221	393802	362221

7. Сведения о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг за отчетный период: нет.

8. Сведения о фактах изменения перечня работ, услуг по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, перечня работ (услуг) по управлению многоквартирным домом в соответствии с условиями заключенного договора управления многоквартирным домом: нет.

9. Сведения о начисленных и поступивших суммах за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также о суммах, использованных в отчетном периоде средств фонда капитального ремонта по назначениям:

9.1. Способ формирования фонда капитального ремонта, дата и реквизиты общего собрания собственников по выбору способа формирования фонда: нет.

9.2. Размер фонда капитального ремонта на начало отчетного периода: нет.

9.3. Размер фонда капитального ремонта на конец отчетного периода: нет.

№ п/п	Начисленная собственникам помещений сумма за отчетный период	Оплаченная собственникам помещений сумма за отчетный период	Примечание
	<u>нет</u>	<u>нет</u>	

9.4. Сведения об использованных средствах на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме: нет.

10. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении НЕТ со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора: НЕТ

Отчет составлен: «10» февраля 2018 года.



Дычинская И.В