

**Стоимость услуг на обслуживание многоквартирного дома по адресу:  
г. Ростов-на-Дону, ул. Свердловская 81/44  
на 2024г**

Наименование: Обслуживание МКД  
 Организация: ООО "Управдом"  
 Сумма с кв.м.: 25,00  
 Общая площадь жилых помещений, кв.м: 2 065,90

№ п/	Наименование	Тариф	Сумма
1	Обслуживание лифта, ежемесячно	3 500,00	1,69
2	Обследование лифта, ежегодно	208,33	0,10
3	Страхование лифта, ежегодно	75,00	0,04
4	ТО лифта материалы	2 500,00	1,21
5	Интернет (для домофона, видеонаблюдения, лифт), ежегодно	1 000,00	0,48
6	Обслуживание домофона, системы видеонаблюдения, ежемесячно	2 750,00	1,33
7	Обслуживание домофона/ материалы	2 000,00	0,97
8	Снятие показаний	1 000,00	0,48
9	Заработная плата, налоги, взносы, ежемесячно		
	-Директор	15 000,00	7,26
	-Мастер чистоты	22 000,00	10,65
10	Налоги с заработной платы, ежемесячно	6 357,00	3,08
11	Программное обслуживание, размещение информации, ежемесячно(ГИЗ ЖКХ и т д)салунина	1 152,00	0,56
12	Обслуживание сайтов (1С,ГИЗ ЖКХ)квитанции полярис	896,00	0,43
13	Услуги сторонних организаций (юрист, нотариус, пошлина, канц.товары, прочие)	5 000,00	2,42
14	Налог при УСН	1 500,00	0,73
15	Расходы отопление МОП (мастер по котлам)	5 000,00	2,42
16	Хоз товры,лампочки,расходный инвентарь (газонок)	1 700,00	0,82
17	Услуги связи	1 000,00	0,48
18	Обслуживание компьютеров, оргтехники	1 600,00	0,77
19	Обслуживание музыкальное сопровождение в доме	1 500,00	0,73
20	Обследование вентканалов 3 раза в год	1 282,00	0,62
21	Обследование кровля, ХВ, Электроэнергия	9 000,00	4,36
22	Обследование пожарной безопасности	4 000,00	1,94
23	Банк комиссия( возмещение кап рем. Комиссии Спец счет)	7 000,00	3,39
24	АДС	930,00	0,45
25	Видеонаблюдение (расходники)	2 000,00	0,97

2023

26	Содержание земельного участка (газон) территория	4 500,00	2,18
27	Содержание и обслуживание электроснабжение	2 700,00	1,31
28	Промывка канализации	2 500,00	1,21
29	Поверка счетчиков (замена)	600,00	0,29
30	Услуги сторонних организаций (благоустрой и тд)	3 500,00	1,69
31	Содержание и обслуживание автопарковки(ворота)и тд	2 700,00	1,31
32	Услуги сантехника, электрика (сторонний)	12 500,00	6,05
33	Содержание и обслуживание фасада (покраска труб, замена плитки, и т д)	3 500,00	1,69
34	Содержание и обслуживание водоснабжение	3 000,00	1,45
35	IC Облако	700,00	0,34
36	Обучение персонала	1 000,00	0,48
37	Санитарное содержание (дизинфекция)	1 500,00	0,73
38	Содержание (Новый год украшения МКД)	1 000,00	0,48
39	Восстановление тротуарной плитки после зимнего периода	2 000,00	0,97
40	Восстановление газона	1 500,00	0,73
41	Восстановление паркинга после зимнего периода/мойка	1 500,00	0,73
42	Налоги УСН	2 000,00	0,97
		146 650,33	70,99

Доходы от общедомовой собственности на кв.м.,  
ежемесячно

95000 45,9848008

25,00

Генеральный директор ООО "Управдом"  
Дычинская И.В.

