

Смета расходов ООО «Управдом» (с 01.01.2024 по 31.12.2024гг)  
по адресу : ул. Свердловская 81/44  
Общая площадь жилых и (нежилых) помещений — 2065,9 кв.м

№п/п	Статьи расходов	Сумма, руб			
		За месяц		За год	
		План	Факт	План	Факт

Содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения

1	Управление многоквартирным домом				
1.1	-заработная плата персонала(уборщица, директор, бухгалтер)	34100		409200	
1.2	-налоги ежемесячно заработная плата	6357		76284	
1.3	-налоги УСН ежегодно	30000		30000	
1.4	-банковская комиссия/обслуживание	4000		48000	
1.5	-услуги связи интернет(видеонаблюдение.лифт,офис)				
1.6	-обследование ветканалов 3 раза в год	15375		15375	
1.7	- обслуживание домофона, видеонаблюдение/ежемесячно	2750		33000	
1.8	-услуги связи	500		6000	
1.9	-ТО лифт ежегодно				
1.10	-страхование лифта-годовая	900		900	
1.11	-обследование лифта/годовое	2500		2500	
1.12	-обслуживание лифта/ежемесячно	3500		42000	
1.13	-текущий ремонт ,по необходимости МОП	3000		36000	
1.14	-обслуживание (ГИЗ ЖКХ,ведение) ежемесячно квитанции (полярис)	896		10752	
1.15	-услуги почты	500		6000	
1.16	-обследование кровли/ежегодно	3000		3000	
1.17	-обследование электричество/ХВежегодно	6000		65000	
1.18	-обслуживание пожарной защиты	4000		48000	
1.19	-снятие показаний приборов учета	500		6000	
1.20	-содержание ,благоустройства помещений и территории/паркинг	2500		30000	
1.21	-услуги сторонних организаций	3000		36000	
1.22	-хоз товары ,расходный инвентарь	600		7200	
1.23	-обслуживание оргтехники, компьютер	500		6000	
1.24	-обслуживание (музыкальное сопровождения в холе и этажах дома)	500		6000	
1.25	-непредвиденные расходы	1000		12000	
1.26	-АДС	930		11160	
1.27	-промывка канализации 1 раз в год	24000		24000	
1.28	-обслуживание сайтов (ГИЗ ЖКХ,ведение) (салунина)	1152		13824	
1.29	- обслуживание ворот паркинг( по необходимости)	10000		10000	
1.30	- канц. товары	300		3600	
1.31	-Ис обновление/сопровождение	512		6144	
1.32	- восстановление тротуарной плитки			35000	
	ИТОГО:	162 872		1 038 939	

Генеральный директор ООО «Управдом»

Дычинская И.В

