

Смета расходов ООО «Управдом» (с 01.01.2024 по 31.012.2024гг)
 по адресу : ул. Яя-Баррикадная №34, строение 1
 Общая площадь жилых и (нежилых) помещений — 2269,бкв.м

№п/п	Статьи расходов	Сумма, руб			
		За месяц		За год	
		План	Факт	План	Факт

Содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения

1	Управление многоквартирным домом				
1.1	-заработная плата персонала	29560		354720	
1.2	-налоги ежемесячно заработная плата	14678		176136	
1.3	-налоги УСН ежеквартально	1000		12000	
1.4	-банковская комиссия/обслуживание	3500		42000	
1.5	-услуги связи интернет(видеонаблюдение.лифт,офис)	850		10200	
1.6	-обследование ветканалов 3 раза в год	18750		18750	
1.7	- обслуживание домофона, видеонаблюдение/ежемесячно	2450		29400	
1.8	-услуги связи	500		6000	
1.9	-ТО лифт ежегодно	2500		2500	
1.10	-страхование лифта-годовая	300		300	
1.11	-обследование лифта/годовое	2500		2500	
1.12	-обслуживание лифта/ежемесячно	3500		42000	
1.13	-текущий ремонт ,по необходимости МОП	1500		18000	
1.14	-обслуживание сайтов (ГИЗ ЖКХ,ведение) ежемесячно (салунина)	1266		15192	
1.15	-обслуживание (ГИЗ ЖКХ, квитанции)ежегодно (полярис)	985		11820	
1.16	-обследование кровли/ежегодно	2000		2000	
1.17	-обследование электричество/ХВежегодно	4000		4000	
1.18	-обследование пожарной защиты	1511		18132	
1.19	-содержание (новый год украшение холов МКД)	3000		3000	
1.20	-АДС	1022		12264	
1.21	-услуги сторонних организаций	3000		36000	
1.22	-хоз товары ,расходный инвентарь/зим.период	2000		24000	
1.23	-обслуживание оргтехники, компьютер	250		3000	
1.24	-обслуживание музыкальное сопровождения	200		2400	
1.25	-непредвиденные расходы	1000		12000	
1.26	-Обслуживание ворот паркинг/пружина	1000		12000	
1.27	-покраска балконы частично	69082		69082	
1.28	-Интернет(офмс,лифт)	1153		13836	
ИТОГО:		173055		953232	

Генеральный директор ООО «Управдом»

Дычинская И.В

