

2023

26	Содержание земельного участка (газон) территория	4 500,00	2,18
27	Содержание и обслуживание электроснабжение	2 700,00	1,31
28	Промывка канализации	2 500,00	1,21
29	Поверка счетчиков (замена)	600,00	0,29
30	Услуги сторонних организаций (благоустрой и тд)	3 500,00	1,69
31	Содержание и обслуживание автопарковки(ворота)и тд	2 700,00	1,31
32	Услуги сантехника, электрика (сторонний)	12 500,00	6,05
33	Содержание и обслуживание фасада (покраска труб, замена плитки, и т д)	2 500,00	1,21
34	Содержание и обслуживание водоснабжение	3 000,00	1,45
35	1С Облако	350,00	0,17
36	Обучение персонала	1 000,00	0,48
37	Санитарное содержание (дизинфекция)	1 300,00	0,63
38	Содержание (Новый год украшения МКД)	1 000,00	0,48
		146 656,67	70,99

Доходы от общедомовой собственности на кв.м., ежемесячно

95000 45,9848008

25,00

Генеральный директор ООО "Управдом"
Дычинская И.В.



2023

**Стоимость услуг на обслуживание многоквартирного дома по адресу:
г. Ростов-на-Дону, ул. Свердловская 81/44
на 2023г**

Наименование:	Обслуживание МКД
Организация:	ООО "Управдом"
Сумма с кв.м.:	25,00
Общая площадь жилых помещений, кв.м:	2 065,90

№ п	Наименование	Тариф	Сумма
1	Обслуживание лифта, ежемесячно	3 500,00	1,69
2	Обследование лифта, ежегодно	166,67	0,08
3	Страхование лифта, ежегодно	75,00	0,04
4	ТО лифта материалы	3 500,00	1,69
5	Интернет (для домофона, видеонаблюдения, лифт), ежегодно	2 450,00	1,19
6	Обслуживание домофона, системы видеонаблюдения, ежемесячно	2 750,00	1,33
7	Обслуживание домофона/ материалы	2 000,00	0,97
8	Снятие показаний	1 000,00	0,48
9	Заработная плата, налоги, взносы, ежемесячно		
	-Директор	15 000,00	7,26
	-Мастер чистоты	22 000,00	10,65
	Паспортистка	1 500,00	0,73
10	Налоги с заработной платы, ежемесячно	11 550,00	5,59
11	Программное обслуживание, размещение информации, ежемесячно(ГИЗ ЖКХ и т д)	2 048,00	0,99
12	Обслуживание сайтов (1С,ГИЗ ЖКХ)ежегодно	5 055,00	2,45
13	Услуги сторонних организаций (юрист, нотариус, пошлина, канц.товары, прочие)	5 000,00	2,42
14	Налог при УСН	1 500,00	0,73
15	Расходы отопление МОП (мастер по котлам)	5 000,00	2,42
16	Хоз товары,лампочки,расходный инвентарь (гд	1 700,00	0,82
17	Услуги связи	1 000,00	0,48
18	Обслуживание компьютеров, оргтехники	1 500,00	0,73
19	Обслуживание музыкальное сопровождение в доме	1 500,00	0,73
20	Обследование вентканалов 3 раза в год	1 282,00	0,62
21	Обследование кровля, ХВ, Электроэнергия	2 500,00	1,21
22	Обследование пожарной безопасности	4 000,00	1,94
23	Банк комиссия(возмещение кап рем. Комиссии Спец счет)	8 000,00	3,87
24	АДС	930,00	0,45