

**Стоимость услуг на обслуживание многоквартирного дома по адресу:
г. Ростов-на-Дону, ул. 1-я Баррикадная, д. 34, строение 2
на 2023г**

Наименование: Обслуживание МКД
 Организация: ООО "Управдом"
 Сумма с кв.м.: 35,00 руб.
 Общая площадь жилых помещений, кв.м: 1 866,50

№ п/ Наименование	Тариф	Сумма
1 Обслуживание лифта, ежемесячно	3 500,00	1,88
2 Обследование лифта, ежегодно	2 000,00	1,07
3 Страхование лифта, ежегодно	300,00	0,16
4 ТО лифта ежегодно-(запчасти)	1 800,00	0,08
5 Интернет (для домофона, видеонаблюдения,лифт), ежемесячно	690,00	0,37
6 Обслуживание домофона, системы видеонаблюдения, ежемесячно	2 000,00	1,07
7 Обслуживание домофона, системы видеонаблюдения, ежемесячно (материалы ,замена регистратора, доводчики и тд)	1 000,00	0,54
8 Обследование систем ресурсоснабжения (электричество)ХВ ежегодно	4 000,00	0,18
9 Обследование пожарной защиты	1 243,00	0,06
10 Обследование кровли, ежегодно	2 000,00	0,09
11 Проверка / снятие показаний общедомовых приборов учета комм.услуг	500,00	0,27
12 Содержание, благоустройство и территории, ежемесячно	800,00	0,43
13 Текущий ремонт МОП, по необходимости	800,00	0,43
14 Банковская комиссия/обслуживание, ежемесячно	1 200,00	0,64
15 Заработная плата, налоги, взносы, ежемесячно		0,00
Мастер чистоты	9 500,00	5,09
-Дворник	5 000,00	2,68
-Директор	13 000,00	6,96
Паспортистка	1 064,00	0,57
16 Налоги с заработной платы, ежемесячно	8 570,00	4,59
17 Программное обслуживание, размещение информации, ежемесячно(ГИЗ ЖКХ, и т д)	2 300,00	1,23
18 Обслуживание сайтов (1С,ГИЗ ЖКХ)ежегодно	3 560,00	0,16
19 Услуги сторонних организаций (юрист, нотариус, пошлина, канц.товары, прочие), ежемесячно	500,00	0,27
20 Налог при УСН, ежеквартально	2 950,00	4,74
21 Непредвиденные расходы	500,00	0,27
22 Хоз товары,лампочки,расходный инвентарь ежемесячно	500,00	0,27
23 Услуги связи стационар ,мастер чистоты	100,00	0,05
24 Обслуживание компьютеров, оргтехники	250,00	0,13
25 Обслуживание музыкальное сопровождение в доме	500,00	0,27
26 обследование вентканалов(3 раза в год) годовое	17 007,00	0,76
27 АДС	840,00	0,45

Генеральный директор ООО "Управдом"
Дычинская И.В.

