

Смета расходов ООО «Управдом» (с 01.01.2023 по 31.012.2023гг)  
 по адресу : ул. 1я-Баррикадная №34, строение 2  
 Общая площадь жилых и (нежилых) помещений — 1866,5кв.м

№п /п	Статьи расходов	Сумма, руб			
		За месяц		За год	
		План	Факт	План	Факт

Содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения

1	Управление многоквартирным домом				
1.1	-заработная плата персонала	28564		342768	
1.2	-налоги ежемесячно заработная плата	8750		105000	
1.3	-налоги УСН ежеквартально	3000		9000	
1.4	-банковская комиссия/обслуживание	1200		14400	
1.5	-услуги связи интернет(видеонаблюдение.лифт,офис)	690		8280	
1.6	-обследование ветканалов 3 раза в год	17007		17007	
1.7	- обслуживание домофона, видеонаблюдение/ежемесячно, паркоака	2000		24000	
1.8	-услуги связи	100		1200	
1.9	-ТО лифт ежегодно	1800		1800	
1.10	-страхование лифта-годовая	300		300	
1.10	-обследование лифта/годовое	2000		2000	
1.11	-обслуживание лифта/ежемесячно	3500		42000	
1.12	-текущий ремонт ,по необходимости МОП	1000		12000	
1.13	-обслуживание сайтов (ГИЗ ЖКХ,ведение) ежемесячно	2300		27600	
1.14	-обслуживание сайтов (ГИЗ ЖКХ, IСведение)ежегодно	3560		42720	
1.15	-обследование кровли/ежегодно	2000		2000	
1.16	-обследование электричество/ХВ ежегодно	4000		4000	
1.17	-обслуживание пожарной защиты	1243		14918	
1.18	-поверка счетчиков	500		6000	
1.19	-содержание ,благоустройства помещений и территории	1000		12000	
1.20	-хоз товары ,расходный инвентарь	1000		12000	
1.21	-обслуживание оргтехники, компьютер	250		3000	
1.22	-обслуживание музыкальное сопровождения	500		6000	
1.23	-непредвиденные расходы	500		6000	
1.24	- содержание (новый год, украшение холлов МКД)	5000		5000	
1.25	-АДС	840		10080	
	<b>ИТОГО:</b>	<b>92604</b>		<b>731073</b>	

Генеральный директор ООО «Управдом»



Дычинская И.В