

## 1 строение

Стоимость услуг на обслуживание многоквартирного дома по адресу:  
г. Ростов-на-Дону, ул. 1-я Баррикадная, д. 34, строение 1  
на 2023г

Наименование: Обслуживание МКД  
Организация: ООО "Управдом"  
Сумма с кв.м.: 35,00 руб.  
Общая площадь жилых помещений, кв.м: 2 269,60

№ п/ Наименование	Тариф	Сумма
1 Обслуживание лифта, ежемесячно	3 500,00	1,54
2 Обследование лифта, ежегодно	2 000,00	0,88
3 Страхование лифта, ежегодно	300,00	0,13
4 ТО лифта ежегодно-(запчасти)	1 800,00	0,07
5 Интернет (для домофона, видеонаблюдения,лифт), ежемесячно	850,00	0,37
6 Обслуживание домофона, системы видеонаблюдения, ежемесячно	2 000,00	0,88
7 Обслуживание домофона, системы видеонаблюдения, ежемесячно (материалы ,замена регистратора, доводчики и тд)	1 000,00	0,44
8 Обследование пожарной защиты	1 511,00	0,06
9 Обследование систем ресурсоснабжения ( водоснабжение), ежегодно	4 000,00	0,15
10 Обследование кровли, ежегодно	2 000,00	0,07
11 Проверка / снятие показаний общедомовых приборов учета комм.услуг	500,00	0,22
12 Содержание, благоустройство и территории, ежемесячно	1 000,00	0,44
13 Текущий ремонт МОП, по необходимости	1 000,00	0,44
14 Банковская комиссия/обслуживание, ежемесячно	1 700,00	0,75
15 Заработная плата, налоги, взносы, ежемесячно		0,00
Мастер чистоты	11 500,00	5,07
-Дворник	6 300,00	2,78
-Директор	16 000,00	7,05
Паспортистка	1 293,00	0,57
16 Налоги с заработной платы, ежемесячно	10 500,00	4,63
17 Программное обслуживание, размещение информации, ежемесячно(ГИЗ ЖКХ, и т д)	2 250,00	0,99
18 Обслуживание сайтов (1С,ГИЗ ЖКХ)ежегодно	4 330,00	0,16
19 Услуги сторонних организаций (юрист, нотариус, пошлина, канц.товары, прочие), ежемесячно	500,00	0,22
20 Налог при УСН, ежеквартально	4 550,00	6,01
21 Непредвиденные расходы	500,00	0,22
22 Хоз товары,лампочки,расходный инвентарь ежемесячно	500,00	0,22
23 Услуги связи стационар ,мастер чистоты	100,00	0,04
24 Обслуживание компьютеров, оргтехники	250,00	0,11
25 Обслуживание музыкальное сопровождение в доме	200,00	0,09
26 обследование вентканалов( 3 раза в год) годовое	18 486,00	0,68
27 АДС	1 021,00	0,45

101 441,00 35,27945453

Генеральный директор ООО "Управдом"  
Дычинская И.В.

