

2022

**Стоимость услуг на обслуживание многоквартирного дома по адресу:  
г. Ростов-на-Дону, ул. Свердловская 81/44  
на 2022г**

Наименование:	Обслуживание МКД
Организация:	ООО "Управдом"
Сумма с кв.м.:	25,00
Общая площадь жилых помещений, кв.м:	2 065,90

№ п/п	Наименование	Тариф	Сумма
1	Обслуживание лифта, ежемесячно	3 000,00	1,45
2	Обследование лифта, ежегодно	2 000,00	0,08
3	Страхование лифта, ежегодно	900,00	0,04
4	ТО лифта ежегодно/ материалы	7 000,00	0,28
5	Интернет (для домофона, видеонаблюдения, лифт), ежегодно	29 400,00	1,19
6	Обслуживание домофона, системы видеонаблюдения, ежемесячно	2 750,00	1,33
7	Обслуживание домофона/ материалы	3 000,00	1,45
8	Снятие показаний	500,00	0,02
8	Заработная плата, налоги, взносы, ежемесячно		0,00
	-Директор	20 000,00	9,68
	-Гл.Бух	10 000,00	4,84
	-Мастер чистоты	15 000,00	7,26
	-Дворник	5 000,00	2,42
10	Налоги с заработной платы, ежемесячно	23 650,00	11,45
11	Программное обслуживание, размещение информации, ежемесячно(ГИЗ ЖКХ и т д)	4 500,00	2,18
12	Обслуживание сайтов (1С,ГИЗ ЖКХ)ежегодно	8 250,00	0,33
13	Услуги сторонних организаций (юрист, нотариус, пошлина, канц.товары, прочие), ежемесячно	2 700,00	1,31
14	Налог при УСН, ежемесячно	30 736,00	1,24
	Расходы на общедомовые нужды сверх норматива, ежемесячно (электричество, отопление, холодное водоснабжение и отведения) Постановления Правительства Российской Федерации от 26.12.2016 №		
15	1498	3 500,00	1,69
16	Непредвиденные расходы/ отопление	4 400,00	2,13
17	Хоз товыры,лампочки,расходный инвентарь ежемесячнк	1 500,00	0,73
18	Услуги связи	500,00	0,24
19	Обслуживание компьютеров, оргтехники	500,00	0,24
20	Обслуживание музыкальное сопровождение в доме	500,00	0,24
21	Обследование вентканалов 3 раза в год	15 375,00	0,62
22	Обследование пожарной безопасности	4 000,00	1,94
23	Обследование кровли	2 800,00	1,36
24	Банк комиссия	11 520,00	5,58
		194 661,00	61,31

2022

Доходы от общедомовой собственности на кв.м.,  
ежемесячно

75000

36,3

Генеральный директор ООО "Управдом"  
Дычинская И.В.

