

Смета расходов ООО «Управдом» (с 01.01.2022 по 31.012.2022гг)

по адресу : ул. Свердловская 81/44

Общая площадь жилых и (нежилых) помещений — 2065,9 кв.м

№ п/п	Статьи расходов	Сумма, руб			
		За месяц		За год	
		План	Факт	План	Факт

Содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения

1	Управление многоквартирным домом				
1.1	-заработная плата персонала	55000		660000	
1.2	-налоги ежемесячно заработная плата	23650		283800	
1.3	-налоги УСН ежегодно	30736		30736	
1.4	-банковская комиссия/обслуживание	3500		42000	
1.5	-услуги связи интернет(видеонаблюдение.лифт,офис)	29400		29400	
1.6	-обследование ветканалов 3 раза в год	15375		15375	
1.7	- обслуживание домофона, видеонаблюдение/ежемесячно	2750		33000	
1.8	- обслуживание домофона, видеонаблюдение/материал, доводчики, регистратор и тд	-		-	
1.9	-расходы на общедомовы нужды сверх норматива	1500		18000	
1.10	-услуги связи	300		3600	
1.11	-ТО лифт ежегодно	1800		1800	
1.12	-страхование лифта-годовая	900		900	
1.13	-обследование лифта/годовое	2000		2000	
1.14	-обслуживание лифта/ежемесячно	3000		36000	
1.15	-текущий ремонт ,по необходимости МОП	1000		12000	
1.16	-обслуживание сайтов (ГИЗ ЖКХ,ведение) ежемесячно	4500		54000	
1.17	-обслуживание сайтов (ГИЗ ЖКХ, 1Сведение)ежегодно	3500		42000	
1.18	-обследование кровли/ежегодно	2000		2000	
1.19	-обследование электричество/ежегодно	-		-	
1.20	-обследование водоснабжение/ежегодно	-		-	
1.21	-поверка счетчиков	500		6000	
1.22	-содержание ,благоустройства помещений и территории	1000		12000	
1.23	-услуги сторонних организаций	2000		24000	
1.24	-хоз товары ,расходный инвентарь	600		7200	

1.25	-обслуживание оргтехники, компьютер	500	6000	
1.26	-обслуживание музыкальное сопровождения	500	6000	
1.27	-непредвиденные расходы	500	6000	
	ИТОГО :	186 511	1 33 811	

Генеральный директор ООО «Управдом»



Дычинская И.В