

## ОТЧЕТ

Управляющей организация ООО «Управдом»

о выполненных за отчетный период работах (услугах)

по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу:

г. Ростов-на-Дону, ул. 1я-Баррикадная № 34, строение 1 (2069,6м2)

### 1. Основная информация

1.1. Отчетный период: 2022 год.

1.2. Управляющая организация: Управдом

3.1. За отчетный период по статье «Содержание и ремонт жилого помещения»:

Задолженность на начало периода собственниками и пользователям помещений в МКД	98141
Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД	953232
Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД	983349
Задолженность на конец периода собственниками и пользователям помещений в МКД	68024
Процент оплаты от начисленной суммы	

### 2. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

4.1. Фактические затраты по статье «Содержание и ремонт жилого помещения» за отчетный период:

№ п/п	Фактические затраты по статье	Сумма, руб.
1	Содержание придомовой территории, паркинг, материалы	75735
2	Уборка лестничных клеток, хол, этажи (уборщица)	138001
3	Восстановление автополива, отсыпка галькой	81311
4	Интернет услуги (лифт, видеонаблюдение)	9681
5	Эксплуатация, техническое и аварийное обслуживание лифтов, обследование	36000
6	Ремонт и обслуж принтера	2807
7	Проверка вентканалов и дымоходов	18750
8	Поддержка ГИС ЖКХ,	25026
9	Мобильная связь (мастер чистоты)	1241
10	Налоги 3/п	126554
11	Ремонт общего имущества (ремонт ворот, )	3666
12	Услуги управления	208113
13	Расходы на сбор и начисление платежей (банк комиссия собственников)	21926
14	Прочие расходы (банер, чиска канализации, расходный хоз,)	46349
15	Услуги домофон	37358
16	Двигатель полумоечной машины	18669
17	АДС	2042
18	Налоги при УСН	
19	Восстановление садовой фигуры	9656
20	Восстановление калитки	6927

21	Регистрация персональных данных	3779
22	Цифры этажи	3711
23	Спортивный комплекс, резиновое покрытие	35241
24	Таблички (номера кВ подъезды)	884
25	Пожарная безопасность	3023
26	Скамейки	30347
27	1С Программное обеспечение (доработка Айлант ЖКХ, восстановление файлов)	25728
28	Антивирус	363
29	Хостинг (сайт)(рег ру)	1743
30	Обучение персонала	1547
31	Отчетность (Астрал, Сбис)	1800
32	Кассовый аппарат (подключение)	562
33	1С облако	4809
	<b>ИТОГО :</b>	<b>983349</b>

**3. Сведения о выполнении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период**

6.1. Сведения об утверждении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме: согласован с собственниками помещений на основании минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства от 03.04.2013 № 290.

№ п/п	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Периодичность выполнения работы/оказания услуги	Факт выполнения (оказания) / дата выполнения (оказания)	Причины отклонения от плана
1	Мытье окон	Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденный постановлением Правительства от 03.04.2013 № 290 (Минимальный перечень работ), договор управления от _____	ежеквартально	Март Июнь Сентябрь Октябрь	
2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	Минимальный перечень работ, договор управления _____	ежедневно	ежедневно	
3	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	Минимальный перечень работ, договор управления _____	ежедневно	ежедневно	
4	Влажное подметание	Минимальный	ежедневно	ежедневно	

	лифта	перечень работ, договор управления			
5	Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами	Минимальный перечень работ, договор управления	<i>По необходимости</i>	<i>По необходимости</i>	
6	Очистка территории от наледи и льда	Минимальный перечень работ, договор управления	<i>По необходимости</i>	<i>По необходимости</i>	
7	Подметание территории в дни без снегопада	Минимальный перечень работ, договор управления	<i>ежедневно</i>	<i>ежедневно</i>	
8	Очистка урн от мусора	Минимальный перечень работ, договор управления	<i>ежедневно</i>	<i>ежедневно</i>	
9	Уборка газонов (в теплое время года)	Минимальный перечень работ, договор управления	<i>ежедневно</i>	<i>ежедневно</i>	
10	Подметание территории в дни с сильными осадками (в теплое время года)	Минимальный перечень работ, Минимальный перечень работ, договор управления	<i>По необходимости</i>	<i>По необходимости</i>	

**4. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

7.1. Количество связанных с нарушениями случаев снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения:

№ п/п	Вид нарушения	Дата и период нарушения	Причина нарушения	Примечание
1	<i>нет</i>		<i>нет</i>	

**5. Виды коммунальных услуг, предоставленных за отчетный период**

№ п/п	Вид услуг	Периодичность выполнения	Документ, устанавливающий периодичность услуг	Соответствие объему и качеству	Сумма затрат	Прим
2	Холодное водоснабжение		Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354	<b>4744</b>	<b>201777</b>	
3	Водоотведение и очистка сточных вод		Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в	<b>4744</b>	<b>141948</b>	

			многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354		
4	Электроэнергия		Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354	8432	486956

**6. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным договорам**

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено поставщиком УО	Оплачено УО поставщику	Начислено УО собственникам	Оплачено собственниками в УО
1	Холодное водоснабжение и водоотведение	АО Водоканал	379476	343725	379476	343725
2	Вывоз ТБО	ООО Чистый город	66587	61712	66587	61712
3	Электроэнергия	ТНС Энерго-Ростов	486956	446269	486956	446269

**7. Сведения о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг за отчетный период: НЕТ.**

**8. Сведения о фактах изменения перечня работ, услуг по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, перечня работ (услуг) по управлению многоквартирным домом в соответствии с условиями заключенного договора управления многоквартирным домом: НЕТ.**

**9. Сведения о начисленных и поступивших суммах за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также о суммах, использованных в отчетном периоде средств фонда капитального ремонта по назначениям: НЕТ**

9.1. Способ формирования фонда капитального ремонта, дата и реквизиты общего собрания собственников по выбору способа формирования фонда: *нет*.

9.2. Размер фонда капитального ремонта на начало отчетного периода: *нет*.

9.3. Размер фонда капитального ремонта на конец отчетного периода: *нет*.

№ п/п	Начисленная собственникам помещений сумма за отчетный период	Оплаченная собственникам помещений сумма за отчетный период	Примечание
-------	--	---	------------

	<i>нет</i>	<i>нет</i>	
--	------------	------------	--

9.4. Сведения об использованных средствах на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме: *нет*.

10. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении *НЕТ* со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора: *НЕТ*

Отчет составлен: «10» января 2023 года.

ООО «Управдом»  
Ген.директор



И.В Дычинская