

С81-2019

Стоимость услуг на обслуживание многоквартирного дома по адресу:
г. Ростов-на-Дону, ул. Свердловская 81/44
на 2019г

Наименование:	Обслуживание МКД
Организация:	ООО "Управдом"
Сумма с кв.м.:	25,00
Общая площадь жилых помещений, кв.м:	2 065,90

№ п/п	Наименование	Тариф
1	Обслуживание лифта, ежемесячно	3 000,00
2	Обследование лифта, ежегодно	2 000,00
3	Страхование лифта, ежегодно	900,00
4	ТО лифта ежегодно	1 800,00
5	Интернет (для домофона, видеонаблюдения, лифт), ежегодно	29 400,00
6	Обслуживание домофона, системы видеонаблюдения, ежемесячно	1 000,00
7	Обслуживание домофона, системы видеонаблюдения, ежемесячно (материалы, замена регистратора, доводчики и тд)	1 000,00
8	Обследование систем ресурсоснабжения (электричество) ежегодно	2 000,00
9	Обследование систем ресурсоснабжения (водоснабжение), ежегодно	2 000,00
10	Обследование кровли, ежегодно	2 000,00
11	Поверка общедомовых приборов учета комм.услуг 3 дома	250,00
12	Содержание, благоустройство и территории, ежемесячно	1 000,00
13	Текущий ремонт МОП, по необходимости	1 000,00
14	Банковская комиссия/обслуживание, ежемесячно	3 500,00
15	Заработная плата, налоги, взносы, ежемесячно	48 400,00
16	Налоги с заработной платы, ежемесячно	20 812,00
17	Программное обслуживание, размещение информации, ежемесячно(ГИЗ ЖКХ и т д)	3 240,00
18	Обслуживание сайтов (1С,ГИЗ ЖКХ)ежегодно	9 600,00
19	Услуги сторонних организаций (юрист, нотариус, пошлина, канц.товары, прочие), ежемесячно	2 000,00
20	Налог при УСН, ежеквартально	18 000,00
	Расходы на общедомовые нужды сверх норматива, ежемесячно (электричество, отопление, холодное водоснабжение и отведения) Постановления Правительства Российской Федерации от 26.12.2016 № 1498	4 000,00
21	Непредвиденные расходы	500,00
22	Хоз товары,лампочки,расходный инвентарь ежемесячно	800,00
23	Услуги связи	500,00
24	Обслуживание компьютеров, оргтехники	500,00
25	Обслуживание музыкальное сопровождение в доме	500,00
26	Обследование вентканалов 3 раза в год	15 375,00
	Доходы от общедомовой собственности на кв.м., ежемесячно	64000

Генеральный директор ООО "Управдом"
Дычинская И.В.

