

Смета расходов ООО «Управдом» (с 01.01.2019 по 31.012.2019гг)

по адресу : ул. 1я-Баррикадная №34

Общая площадь жилых и (нежилых) помещений -6 003,7кв.м

№ п/п	Статьи расходов	Сумма, руб			
		За месяц		За год	
		План	Факт	План	Факт

Содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения

1	Управление многоквартирным домом				
1.1	-заработная плата персонала	68000		816000	
1.2	-налоги ежемесячно заработная плата	29240		350880	
1.3	-налоги УСН ежеквартально	18600		74400	
1.4	-банковская комиссия/обслуживание	4000		48000	
1.5	-услуги связи интернет	1610		19320	
1.6	- обслуживание домофона, видеонаблюдение/ежемесячно	6000		72000	
1.7	- обслуживание домофона, видеонаблюдение/материал, доводчики, регистратор и тд	1000		12000	
1.8	-расходы на общедомовы нужды сверх норматива	4000		48000	
1.9	-услуги связи	150		150	
1.10	-ТО лифт ежегодно 3шт	6000		6000	
1.11	-страхование лифта-годовая	900		900	
1.12	-обследование лифта/годовое	5400		5400	
1.13	-обслуживание лифта/ежемесячно	9000		108000	
1.14	-текущий ремонт ,по необходимости МОП	1500		18000	
1.15	-обсуживание сайтов (ГИЗ ЖКХ, ведение) ежемесячно	9400		112800	
1.16	-обсуживание сайтов (ГИЗ ЖКХ, ISведение)ежегодно	27900		27900	
1.17	-обследование кровли/ежегодно-3шт	2000		2000	
1.18	-обследование электричество/ежегодно-3 шт	2000		2000	
1.19	-обследование водоснабжение/ежегодно-3шт	2000		2000	
1.20	-поверка счетчиков 3 дома	750		9000	
1.21	-содержание ,благоустройства помещений и территории	1000		12000	
1.22	-услуги сторонних организаций	3000		36000	
1.24	-хоз товары ,расходный инвентарь	1000		12000	

1.25	-обслуживание оргтехники, компьютер	500		6000	
1.26	-обслуживание музыкальное сопровождения	500		6000	
1.27	-непредвиденные расходы	500		6000	
1.28	-обслуживание вентканалов 3 раза в год	52500		52500	
	<b>ИТОГО :</b>	<b>259 050</b>		<b>1 865 850</b>	

Генеральный директор ООО «Управдом»

Дычинская И.В

